

# ALGEMENE VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN AANNEMING WERKEN VAN HAGOORT AANNEMINGSBEDRIJF B.V.

## Artikel 1 toepassing van deze voorwaarden

- 1.1 Deze leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van levering van diensten, alsmede aanneming van werk, verkoop en verhuur van zaken en al of niet aan deze diensten verbonden technische service, adviezen, tekeningen, beschrijvingen, offertes, die Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. sluit/aanbiedt met/aan opdrachtgevers, op alle uit die overeenkomst voortvloeiende verbintenissen voor alle partijen en op die overeenkomsten voortbouwende nieuwe overeenkomsten van welke aard dan ook, die laatste voorzover deze leveringsvoorwaarden met die overeenkomsten verenigbaar zijn.
- 1.2 Algemene voorwaarden van de opdrachtgever zijn slechts van toepassing, indien uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen dat deze met uitsluiting van de leveringsvoorwaarden van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. op de overeenkomst van toepassing zullen zijn. Eventueel strijdige bepalingen in de algemene voorwaarden van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. en opdrachtgever zullen alsdan slechts tussen partijen gelden, indien en voor zoveel zij deel uitmaken van de voorwaarden van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V.
- 1.3 Indien enige van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven.

## Artikel 2 offertes, aanbiedingen

- 2.1 Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij deze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een offerte een vrijblijvend aanbod bevat, heeft Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. het recht het aanbod binnen twee werkdagen na ontvangst van aanvaarding te herroepen.
- 2.2 Overeenkomsten komen tot stand wanneer Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. de ontvangen opdrachtbevestiging accepteert, of op andere wijze te kennen heeft gegeven de opdracht te aanvaarden, zoals bijvoorbeeld door aan te vangen met de in de opdracht genoemde werkzaamheden.
- 2.3 In aanbiedingen en offertes van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. en in de daarbijbehorende bijlagen vermelde gegevens, verwijzingen naar tekeningen, catalogi, afbeeldingen, maten, gewichten en kleuropgaven, zijn niet bindend, behalve voorzover deze door de opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk zijn opgegeven.
- 2.4 Aanbiedingen en offertes van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. met alle daarbij aangeboden bescheiden zoals tekeningen, bijlagen, ontwerpen, berekeningen en afbeeldingen, zijn en blijven het eigendom van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. en mogen zonder toestemming van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. niet aan derden worden doorgegeven of ter inzage worden verstrekt.
- 2.5 Aanbiedingen en offertes zoals genoemd onder 2.4, dienen op eerste aanvraag van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. te worden geretourneerd.
- 2.6 Alle aanvullingen, wijzigingen en nadere afspraken op de overeenkomst gelden alleen indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

## Artikel 3 prijzen en prijswijzigingen

- 3.1 Alle prijzen genoemd in de aanbiedingen en offertes van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. zijn dagprijzen en gebaseerd op de ten tijde van de aanbieding of offerte geldende prijsbepalende factoren met inbegrip van loonsommen, berekend volgens de bij Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. geldende normale arbeidstijden.
- 3.2 Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. is gerechtigd de overeengekomen prijzen te verhogen wanneer een of meer van de volgende omstandigheden zich na het sluiten van de overeenkomst voordoen: stijging van de kosten van materialen, halffabrikaten of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn, stijging van verzendkosten, van lonen op basis van de cao verhoging, van werkgeverlasten en sociale verzekeringen, van de met andere arbeidsvoorwaarden gemoeide kosten, invoering van nieuwe en verhoging van de bestaande overheidsheffingen op grondstoffen, energie of reststoffen, een aanzienlijke wijziging in valutaverhoudingen of, in het algemeen, omstandigheden die met een en ander vergelijkbaar zijn.
- 3.3 Wijziging van de prijs kan geen basis zijn voor ontbinding van de overeenkomst.
- 3.4 IJzer, zwaarder dan Ø 18 mm of een opeenhoping van ijzer, mag door Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. extra worden berekend per oppervlakte-cm<sup>2</sup> of met een extra percentage van de normale prijzen, dit in verhouding tot het aanwezige ijzer.

## Artikel 4 omvang van het werk

- 4.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, behoren de volgende werkzaamheden, leveringen en voorzieningen niet tot de verplichtingen van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V.:
  - a. grond-, bestatings-, heil-, hak-, breek-, funderings-, metsel-, beton-, timmer- en stofferingswerk of andere bijkomende werken van welke aard dan ook; extra hulp voor het verplaatsen van stukken, welke redelijkerwijs niet door twee mensen te hanteren zijn;
  - b. verlichting en bescherming tegen weersomstandigheden van de bouwplaats zodanig, dat het werk doorgang kan vinden. De opdrachtgever neemt op zich er voor te zorgen dat de leveringen, werkzaamheden en voorzieningen naar de eis van het werk zo tijdig zijn verricht, dat de werkzaamheden van het door Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. aangenomen werk geen vertraging ondervinden. De opdrachtgever zorgt voor de bewaking van het bouwterrein en draagt alle kosten daarvan. Tijdens de duur van de werkzaamheden stelt de opdrachtgever in de directe nabijheid van het uit te voeren werk,

- 4.2 ten behoeve van de door Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. uit te voeren werkzaamheden werkterrein ter beschikking, voldoende voor het plaatsen van keten, keefwagens, magazijnen en voor de opslag van materialen en gereedschappen. De aan Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. ter beschikking gestelde terreinen dienen droog en op het juiste niveau vlak afgewerkt te zijn. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de terreinen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in deze toestand worden gehouden. De opdrachtgever zorgt voor een deugdelijke weg en het onderhouden ervan naar de werkterreinen voor de aanvoer van het materiaal en bouwstoffen. Indien het werkterrein in een bouwput is gelegen, dan gelden dezelfde bepalingen.
- 4.3 Eveneens zal de opdrachtgever zorgen dat tijdig aanvragen worden gedaan en/of het verschuldigde wordt voldaan terzake van voedingsleidingen, aansluitingen, precariorechten, hinderwetvergunningen e.d. die nodig zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden.
- 4.4 De opdrachtgever dient te zorgen, voorzover het werk dit vereist, voor de aanwezigheid van netvoeding van 220/380 volt en 16 ampère of zoveel meer als nodig is en waterleiding met een afsluitbare kraan met schroefkoppeling van 1/2" of 1" binnen een afstand van 40 meter van de plaats waar de overeengekomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd. De eventuele kosten van aanleg en vergunningen hieraan verbonden, zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 4.5 De kosten van verwerking van afkomende materialen zijn voor de opdrachtgever, tenzij anders is overeengekomen. De in, op en boven de bodem aanwezige obstakels, zowel zichtbaar als onzichtbaar, welke de uitvoering van werkzaamheden door Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. kunnen belemmeren, moeten door de opdrachtgever voor de aanvang van werkzaamheden worden verwijderd. Indien door dergelijke obstakels schade aan materieel van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. ontstaat, en/of stagnatie bij de productie optreedt, dan zullen de kosten hiervan door Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

## Artikel 5 meer- en minderwerk

- 5.1 Indien Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. op verzoek of met voorafgaande instemming van cliënt werkzaamheden of andere prestaties heeft verricht die buiten de inhoud of omvang van de overeengekomen dienstverlening vallen, zullen deze werkzaamheden of prestaties door opdrachtgever worden vergoed volgens gebruikelijke tarieven van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V.
- 5.2 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt, dat het totaal van het meer- en minderwerk een vermindering van de aanneemsom ten gevolge heeft, heeft Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. behoudens een eventuele verrekening van omzetbelasting, recht op een bedrag gelijk aan 15 % van de vermindering, als forfaitaire vergoeding voor algemene kosten en vergeefse voorbereidingskosten.

## Artikel 6 termijn van levering

- 6.1 Opgegeven leveringstermijnen zullen nimmer zijn te beschouwen als fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De enkele overschrijding van een genoemde of overeengekomen leveringsstermijn brengt Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. niet in verzuim. Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. komt eerst wegens termijn overschrijding in verzuim nadat de opdrachtgever haar schriftelijk in gebreke heeft gesteld. Bij niet tijdige levering dient Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld.
- 6.2 Overschrijding van de leveringstermijn van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. geeft geen recht op ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding, tenzij opdrachtgever opzet of grove schuld van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. bewijst.
- 6.3 Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. is gerechtigd de zaken in gedeelten te leveren, tenzij hiervan bij overeenkomst is afgeweken. Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. is gerechtigd het aldus geleverde afzonderlijk te factureren. Levering geschiedt af fabriek/magazijn van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V.
- 6.4 Opdrachtgever/koper is verplicht zaken op het moment dat Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. deze bij hem aflevert of doet afleveren, dan wel op het moment waarop deze hem volgens de overeenkomst ter beschikking worden gesteld.
- 6.5 Indien de opdrachtgever/koper afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies die noodzakelijk zijn voor de levering, is Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. gerechtigd hetzij de zaken voor rekening en risico van opdrachtgever/koper op te slaan, respectievelijk opgeslagen te houden, hetzij de overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. op vergoeding van schade en kosten.

## Artikel 7 wijze van oplevering

- 7.1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd indien zij geheel gebruiksklaar ter beschikking van de opdrachtgever is gesteld.
- 7.2 Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. is gehouden de opdrachtgever mede te delen dat het werk gebruiksklaar te zijner beschikking is. Dit zal gebeuren nadat de werkzaamheden zoals overeengekomen zijn voltooid, maar zal in ieder geval geacht worden te hebben plaatsgevonden uiterlijk 10 werkdagen na faktuur- c.q. eindfaktuurdatum.
- 7.3 Niet van invloed op het gebruiksklaar zijn van het werk is de omstandigheid waarin werkzaamheden van derden, welke van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het werk, nog niet zijn verricht of nog niet zijn beëindigd.
- 7.4 Zolang de opdrachtgever niet volledig heeft voldaan aan al zijn beta-

lingsverplichtingen jegens Hagoort Aannemingsbedrijf B.V., uit hoofde van welke overeenkomst ook, blijven aangevoerde onderdelen en hulpmaterialen eigendom van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V.

#### Artikel 8 onderzoek bij oplevering

- 8.1 De opdrachtgever is gehouden voor of bij oplevering te onderzoeken, of Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. de overeenkomst deugdelijk is nagekomen. Voorts is opdrachtgever gehouden om Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. er terstond schriftelijk van in kennis te stellen, indien het tegendeel blijkt, tenzij artikel 7.2 van toepassing is.
- 8.2 Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. is steeds gerechtigd een nieuwe deugdelijke prestatie in de plaats van een eerder ondeugdelijke prestatie te stellen, tenzij het verzuim niet herstelbaar is.
- 8.3 De nakoming van de overeenkomst geldt tussen partijen als deugdelijk, indien de opdrachtgever in gebreke is gebleven het onderzoek of de kennisgeving bedoeld in lid 1 van dit artikel tijdig te doen.
- 8.4 De prestatie van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. geldt in elk geval als deugdelijk, indien de opdrachtgever het geleverde of een gedeelte van het geleverde in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, aan derden heeft geleverd, respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of verwerken of aan derden heeft doen leveren, tenzij de opdrachtgever het bepaalde in het eerste lid van dit artikel in acht heeft genomen.

#### Artikel 9 betalingscondities

- 9.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na faktuurdatum, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 9.2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, dient de opdrachtgever de vervallen termijnen, zonder beroep op compensatie of korting, binnen 14 dagen na fakturering aan Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. te voldoen.
- 9.3 Vanaf de vervaldatum is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is zij alsdan vanaf dat moment aan Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. een rente verschuldigd die gelijk is aan de wettelijke rente voor handelsdebiteuren (6:119a) vermeerderd met 2%. Een gedeelte van de maand zal daarbij worden beschouwd als een hele maand.
- 9.4 De vordering tot betaling van de overeengekomen prijs is direct opeisbaar wanneer de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, een aanvraag tot zijn ondercuratele-stelling aanhangig is gemaakt, enig beslag op goederen of vorderingen van de opdrachtgever wordt gelegd, opdrachtgever overlijdt of, indien deze een vennootschap onder firma of een besloten vennootschap is, deze in liquidatie komt, wordt ontbonden of een andere vennoot krijgt.
- 9.5 Indien de opdrachtgever met enige betaling achterstallig is - ook al is dit ten gevolge van een andere overeenkomst - dan worden alle door hem aan Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. te betalen bedragen tot het volle bedrag terstond opeisbaar, ongeacht de stand der opdrachten en kan Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. onmiddellijke betaling daarvan vorderen. In dat geval is de uitvoering van elk door de opdrachtgever verstrekte opdracht op te schorten, totdat opdrachtgever al hetgeen in geval van de vorige zin direct opeisbaar is geworden binnen een door Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. vast te stellen termijn heeft betaald. Indien betaling binnen die termijn niet heeft plaatsgevonden, is Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. gerechtigd alle opdrachten van de opdrachtgever te annuleren, onverminderd alle rechten op schadevergoeding als bepaald bij "annuleringen" in artikel 11.
- 9.6 Een eventueel verleend uitstel van betaling kan door Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. te allen tijde weer worden ingetrokken.
- 9.7 Een betaling wordt als ontvangen beschouwd, zodra het te betalen bedrag is bijgeschreven op één der bank- of girorekeningen van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V., of tegen overlegging van een kwitantie in contanten is overhandigd.
- 9.8 Een door de opdrachtgever gedane betaling strekt steeds ter voldoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere faktuur.
- 9.9 Alle kosten, zowel de buitengerechtelijke als de gerechtelijke, daaronder begrepen de kosten voor advocaten, deurwaarders en incassobureaus, met betrekking tot de invordering van het door de opdrachtgever verschuldigde en het niet tijdig betaalde bedrag gemaakt, zijn voor rekening van de opdrachtgever. Zij worden op minimaal 15 % van het betrokken bedrag gefixeerd en zullen tenminste € 150,- bedragen.

#### Artikel 10 retentierecht

- 10.1 Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. is gerechtigd de zaken van de opdrachtgever onder zich te houden tot voldoening van alle kosten, facturen, reeds verrichte werkzaamheden, buitengerechtelijke kosten en wettelijke rente over de facturen, die Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. heeft besteed ter uitvoering van opdrachten van diezelfde opdrachtgever, tenzij de opdrachtgever voor die kosten genoegzame zekerheid heeft gesteld. Het recht tot retentie heeft Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. ook ingeval de opdrachtgever in staat van faillissement komt te verkeren.

#### Artikel 11 annuleringen

- 11.1 Indien de opdrachtgever de gegeven opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij gehouden alle met het oog op de uitvoering van deze order reeds gemaakte kosten aan Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. te vergoeden en, indien Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. dit wenst,

de voor de uitvoering van deze opdracht bestemde materialen en half-fabrikaten voor zijn rekening te nemen tegen de door Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. in de calculatie opgenomen prijzen. Dit alles onverminderd het recht van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. op vergoeding van directe en indirecte schade welke het gevolg is van de annulering.

#### Artikel 12 overmacht

- 12.1 De in deze voorwaarden bedoelde leveringstermijn wordt verlengd met de periode, gedurende welke Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. door een niet-toerekenbare tekortkoming - verder aangeduid met overmacht - verhinderd is aan zijn verplichtingen te voldoen.
- 12.2 Indien door overmacht de levering meer dan drie maanden wordt vertraagd, is zowel Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. als de opdrachtgever bevoegd de overeenkomst als beëindigd te beschouwen. In dat geval heeft Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. slechts recht op vergoeding van de door hem gemaakte kosten.
- 12.3 Indien overmacht intreedt, terwijl de overeenkomst reeds ten dele is uitgevoerd, heeft de opdrachtgever, indien door overmacht de resterende levering meer dan drie maanden vertraagd wordt, de bevoegdheid om het reeds opgeleverde gedeelte te behouden en de daarvoor verschuldigde overeengekomen prijs te voldoen.

#### Artikel 13 aansprakelijkheid

- 13.1 De aansprakelijkheid van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. beperkt zich tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
- 13.2 Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat of ontstaat is tijdens of nadat de opdrachtgever de door Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. vervaardigde zaken heeft bewerkt of laten bewerken, aan derden heeft geleverd of ter beschikking heeft gesteld, respectievelijk in gebruik heeft genomen of doen nemen.
- 13.3 Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 13.4 Indien Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. terzake van enige schade waarvoor hij krachtens de overeenkomst met de opdrachtgever c.q. deze leveringsvoorwaarden niet aansprakelijk is, door derden aansprakelijk wordt gesteld, zal de opdrachtgever hem terzake volledig vrijwaren en Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. alles vergoeden wat Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. aan deze derden dient te voldoen.
- 13.5 Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade in welke vorm dan ook, die optreedt bij het afborenzagen en slopen van (span-)kabels, leidingen, bewapeningen en alle andere zich in het beton of overige te bewerken objecten bevindende verstevigingen, het vrijkomen van koelwater of andere vloeistoffen, het optreden van verzwakkingen, verzakkingen van constructies of anderszins ontstane schade.
- 13.6 Alle met behulp van kunststoffen geproduceerde lijmverankeringen worden uitgevoerd volgens specificatie van de opdrachtgever c.q. de fabrikant. Voor schades van welke aard dan ook als gevolg van lijmverankeringen is Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. niet aansprakelijk.
- 13.7 De totale aansprakelijkheid van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst is beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het bedrag van de voor die overeenkomst bedongen prijs (excl. BTW). In geen geval zal vergoeding van directe schade echter meer bedragen dan € 135.000,-. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan: - redelijke kosten die opdrachtgever zou moeten maken om de prestatie van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. aan de overeenkomst te laten beantwoorden; deze vervangende schade wordt echter niet vergoed indien de overeenkomst door of op vordering van opdrachtgever wordt ontbonden; - redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden; - zover opdrachtgever aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade in de zin van deze voorwaarden.
- 13.8 De opdrachtgever vrijwaart Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. voor iedere schade die de opdrachtgever zal lijden ten gevolge van handelingen van de onderaannemer en/of de door Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. ingehuurd derde, in het bijzonder voor wat betreft het betalingsgedrag van de laatste.

#### Artikel 14 toepasselijk recht en geschillen

- 14.1 Op de overeenkomsten tussen Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. en de opdrachtgever is uitsluitend het Nederlands Recht van toepassing.
- 14.2 Alle geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de plaats van vestiging van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V.
- 14.3 Het in lid 2 bepaalde laat onverlet het recht van Hagoort Aannemingsbedrijf B.V. om het geschil te laten beslechten middels arbitrage of bindend advies.
- 14.4 Gedeponoerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nr. 24375652 d.d. 23 november 2009